



INGEX

P R O

A red silhouette of a city skyline with various building shapes and heights, including a prominent tower with a spire and a building with two chimneys.

инжиниринг экспертиза проектирование

О нас	3
О наших экспертах	4
Наш опыт	5
Направления деятельности	6
Управление проектами	7
Жизненный цикл объекта	8
Строительный аудит	9
Обследование	10
Экспертиза	11
Виды экспертиз	12
Проектирование	13
Изыскания	14
Примеры работ	15
Pro bono	42
Лицензии	43
Наши клиенты	44
Отзывы	45
Контакты	46

20

НАПРАВЛЕНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

50

СПЕЦИАЛИСТОВ

97 %

НАДЕЖНОСТЬ
(ОБЕСПЕЧЕНИЕ СРОКОВ,
БЮДЖЕТА И КАЧЕСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА)

5000+

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ЗА 10 ЛЕТ

27 %

СРЕДНЕЕ СОКРАЩЕНИЕ
ИЗДЕРЖЕК ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(6 - 48 %)

4,2+

МЛН М²

ПЛОЩАДЬ
ОБСЛЕДОВАННЫХ
ОБЪЕКТОВ

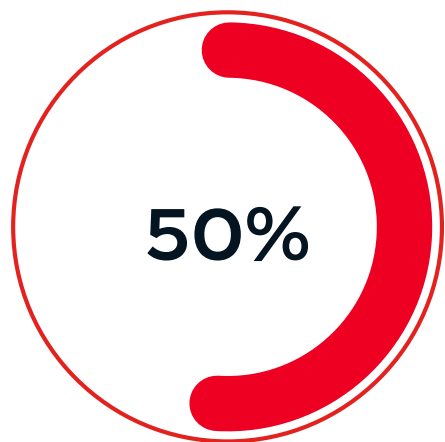
71

СУБЪЕКТ РФ



О НАС

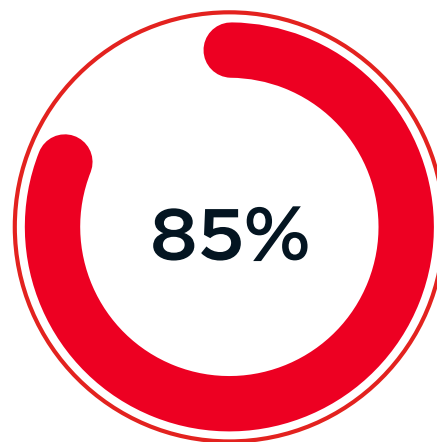
О НАШИХ ЭКСПЕРТАХ



Высшее образование в области судебных экспертиз



Опыт работы от 5 лет



Дипломы ведущих ВУЗов страны



Ежегодно повышают квалификацию

НАШ ОПЫТ

За **10** лет **5000+** экспертиз в **71** субъекте РФ

350+ выигранных судов

1750+ млн ₽
выплачено
нашим
заказчикам



Направления деятельности



СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечение эффективного производственного процесса на всех этапах, строительный контроль



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Выполнение функций Технического заказчика



СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

Комплексная оценка экономической, технической и правовой деятельности подрядчика



ОБСЛЕДОВАНИЕ

Обследование зданий, сооружений и их отдельных частей на предмет соответствия проекту и строительным нормам



ЭКСПЕРТИЗА

Судебные и внесудебные исследования любых объектов



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка чертежей, согласование в необходимых инстанциях, авторский надзор за выполнением проекта



ИЗЫСКАНИЯ

Определение ключевых природных и техногенных характеристик





Контроль процесса строительства с момента разработки концепции до ввода объекта в эксплуатацию



Обеспечение высокого качества выполняемых строительно-монтажных, отделочных работ и работ с внутренними и наружными сетями



Осуществление строительного контроля, включая выдачу замечаний и проверку их устранения на объекте



Обеспечение соответствия проекта требованиям, установленным законодательством РФ



Финансовый контроль стоимости строительства



ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ ОБЪЕКТА



предоставляемые услуги могут быть выполнены на любом этапе жизненного цикла

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ



Расчет производственных, технологических и строительных издержек при реализации инвестиционного проекта



Аудит сметной стоимости проекта с учетом применяемых технологий строительства



Оценка качества выполненных работ и проверка проектной и исполнительной документации



Анализ и контроль правовой и разрешительной документации для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений



ОБСЛЕДОВАНИЕ



Составление программы обследования



Анализ проектной и исполнительной документации



Составление паспорта здания



Определение категории технического состояния



Обследование грунтов и фундаментов



Составление ведомости дефектов



Обследование несущих и ограждающих конструкций



Лабораторные испытания материалов



Поверочный расчет здания или его отдельных элементов



ЭКСПЕРТИЗА

Консультации



Судебная
экспертиза



Таможенная
экспертиза



Рецензирование
заключений



Досудебная
экспертиза



Налоговая
экспертиза



Экспертиза
для трудовой
инспекции



Консультация
специалиста
в судебном
процессе



ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ



Инженерно-техническая



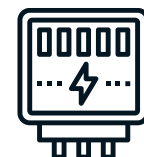
Строительно-техническая



Инженерные сети и коммуникации



Электро-техническое оборудование



Безучетное потребление электроэнергии



Металловедческая



Пожарно-техническая



Компьютерно-техническая



Видеотехническая



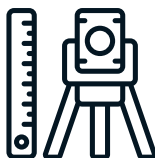
Фоноскопическая



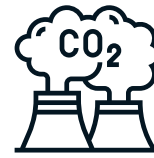
Оценочная



Экономическая



Землеустроительная



Экологическая



Автотехническая



Обстоятельства ДТП



Техническая экспертиза документов



Почерковедческая



Давность документов



Материалы, вещества и изделия из них





CAD Проектирование

Классическое проектирование с использованием систем автоматизированного проектирования (САПР)



BIM Моделирование

Процесс коллективного создания объекта всеми проектировщиками в единой модели, что формирует более надежные решения на протяжении жизненного цикла объекта



Визуализация

3D моделирование объектов - от зданий и кварталов до интерьера квартиры или офиса



Управление проектом

Согласование во всех необходимых инстанциях, координация работы проектировщиков, сопровождение при прохождении экспертизы, контроль стоимости и сроков проектирования и другие функции технического заказчика

ИЗЫСКАНИЯ

Геодезия



Экология



Геотехника



Геология



Гидрометеорология



ПРИМЕРЫ РАБОТ



ЖК СИМВОЛ «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой»

Выполнение функций технического заказчика, ведение авторского и технического надзора за отделочными работами и устройству инженерных систем в квартирах и местах общего пользования



ЖК FRESH «Многофункциональный жилой комплекс Фреш»

Выполнение функций технического заказчика, ведение авторского и технического надзора за отделочными работами и устройству инженерных систем.

Общая строительная площадь – 28715 м²



ЖК ОСТРОВ «Многофункциональной комплексной жилой застройки, Квартал 2, 1-я очередь» (Корпуса 1, 5)

Выполнение функций технического заказчика, ведение авторского и технического надзора за отделочными работами и устройству инженерных систем



ЖК Донской квартал «Апартаменты с подземной автостоянкой»

Техническое сопровождение отделочных работ и устройство общедомовых инженерных систем здания.

Общая строительная площадь – 15993 м²



«Торговый Дом «Новоарбатский», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, с.1, ЦАО»

Техническое сопровождение СМР в рамках реконструкции, контроль отделочных работ и устройство инженерных систем здания.

Общая строительная площадь – 11160 м²





Реставрация и приспособление жилого дома (объекта культурного наследия) с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Вознесенский переулок вл. 11,

Комплекс работ по осуществлению функций технического заказчика. Сопровождение в МГЭ проектной документации, обследование, геодезическое сопровождение, техническое сопровождение, формирование исполнительной документации, энергоаудит, экологическое исследование, организация работы по формированию документации для получения ЗОС



**Строительство нежилого здания для размещения офисных помещений
и реконструкция комплекса зданий по адресу: г. Москва, р-н Беговой,
проспект Ленинградский, д 15 (бывшая фабрика Большевик)**

Комплекс услуг по осуществлению функций технического заказчика.
Обследование, инженерные изыскания, проектирование, техническое
сопровождение, ввод в эксплуатацию.

Общая строительная площадь – 22748,6 м²



Культурный центр Посольства Республики Корея в РФ, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 24, ЦАО

Выполнение комплекса услуг по контролю процесса подготовки и согласования проектно-сметной документации, авторскому и техническому надзору за строительными работами, в т.ч. контроль процесса получения разрешения и ввод объекта в эксплуатацию, выполнению функций технического заказчика



ХОРОШКОЛА «Школа начального общего образования по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.3, корп.2»

Выполнение комплекса услуг по сопровождению объекта строительства при вводе в эксплуатацию.

Общая строительная площадь – 17277 м²



«Автотехнический центр по продаже автомобилей по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл.18»

Осуществление функций технического заказчика при выполнении СМР, фасадных работ и работ по внутренним и наружным инженерным сетям, а также благоустройству



ЖК Архитектор «Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест»

Научно-техническое сопровождение строительства.

Общий строительный объем – 745112 м³



ЖК Крылья «Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения»

Научно-техническое сопровождение строительства.

Общий строительный объем – 796971 м³



ЖК «WAVE» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап) по адресу: г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово

Научно-техническое сопровождение строительства.

Общий строительный объем – 456975,71 м³



Технопарк «БизнесДЕРО»

Проектирование, ввод объекта в эксплуатацию.

Общая строительная площадь – 45000 м²



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект: «Комплексная реконструкция, реставрация и приспособление домовладения 3/5 (г. Москва, Малый Знаменский пер.) под Картинную галерею искусства старых мастеров»

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации в лице Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина»

Объект: «Комплекс по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов на территории городского округа Кашира Московской области»

Заказчик: ООО «РТ-Инвест Строй»

Объект: «Комплекс по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов на территории городского округа Кашира Московской области»

Заказчик: ООО «РТ-Инвест Строй»



Объект: «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью не менее 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область Московская область, городской округ Воскресенск, вблизи д. Свистягино)»

Заказчик: ООО «АГК-1»

Объект: «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск, вблизи д. Могутово)»

Заказчик: ООО «АГК-1»

Объект: «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, Ногинский район, с.пос. Аксено-Бутырское, вблизи д. Тимохово)»

Заказчик: ООО «АГК-1»

Объект: «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, д. Хметьево)»

Заказчик: ООО «АГК-1»

Экспертами проведено **техническое обследование производственного здания** с целью определения технического состояния несущих конструкций. Определено несущей способности стены, подверженной трещинообразованию, а также выдан перечень мероприятий по устранению выявленных дефектов.



Выполнено **техническое обследование фактического состояния несущих конструкций** объекта незавершенного строительства «Корпус сборки и отладки автоматических линий».

Проведен комплекс работ, включающий в себя геодезическую съёмку плано-высотного положения несущих конструкций, выполнен поверочный расчет несущих конструкций, проведена оценка технического состояния несущих конструкций и здания в целом.



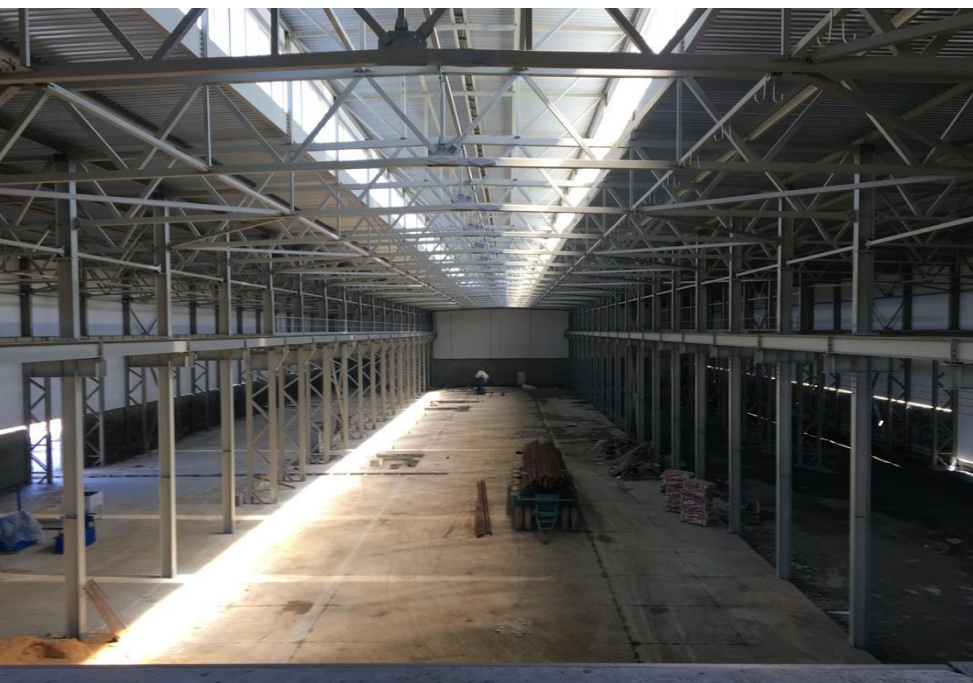
Экспертами было выполнено **исследование фасадной системы здания ПАО «ФСК ЕЭС»**. Обследование вентилируемого фасада выполнялось с силами промышленных альпинистов с сохранением целостности здания и без нарушения действующего режима работы. Проведена оценка технического состояния конструкций крепления фасадных элементов, составлен технический отчет с заключением о состоянии конструкций крепления фасадных элементов.

Экспертами выполнено **исследование здания в г. Москва** в связи с необходимостью установления возможности производства надстройки дополнительного этажа.

В рамках проведения исследования были определены прочностные характеристики существующих конструкций, произведен сбор нагрузок и поверочный расчет с учетом предполагаемого нагружения с целью определения возможности дополнительной надстройки.



Экспертами выполнен анализ научно-проектной документации, разрабатываемой в отношении объектов культурного наследия. Проведен натурный осмотр с применением специальных приборов с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ. Определено соответствие выполненных работ по договору представленной рабочей и исполнительной документации.



Экспертами было выполнено строительно-техническое исследование сталелитейного завода в рамках уголовного дела. Определен фактический объем и стоимость выполненных работ. Определено качество выполненных работ. Выявлены недостатки и стоимость их устранения. По результатам проведенного исследования установлены размеры хищений в ходе реализации сталелитейного завода.



Экспертами была произведена **экспертиза технического состояния и производительности мелового завода** на предмет установления его соответствия требованиям технического задания к Договору поставки.

Была произведена **экспертиза сепаратора сливоотделителя** с целью установления причины повышенного пенообразования сливок. Произведенным исследованием установлено, что причиной являлся ряд конструкторско-технологических дефектов проектирования трубопроводов в результате чего возникал эффект кавитации.



Экспертами было выполнено **обследование программного обеспечения и системы управления механизмами башенного крана**, в результате чего выявлена некорректность работы механизма поворота и механизма подъема стрелы.



Экспертами было проведено **обследование Деррик-крана, после произошедшей аварии**, в результате которой произошла поломка механизма поворота стрелы, что привело к последующему разрушению кабины машиниста.

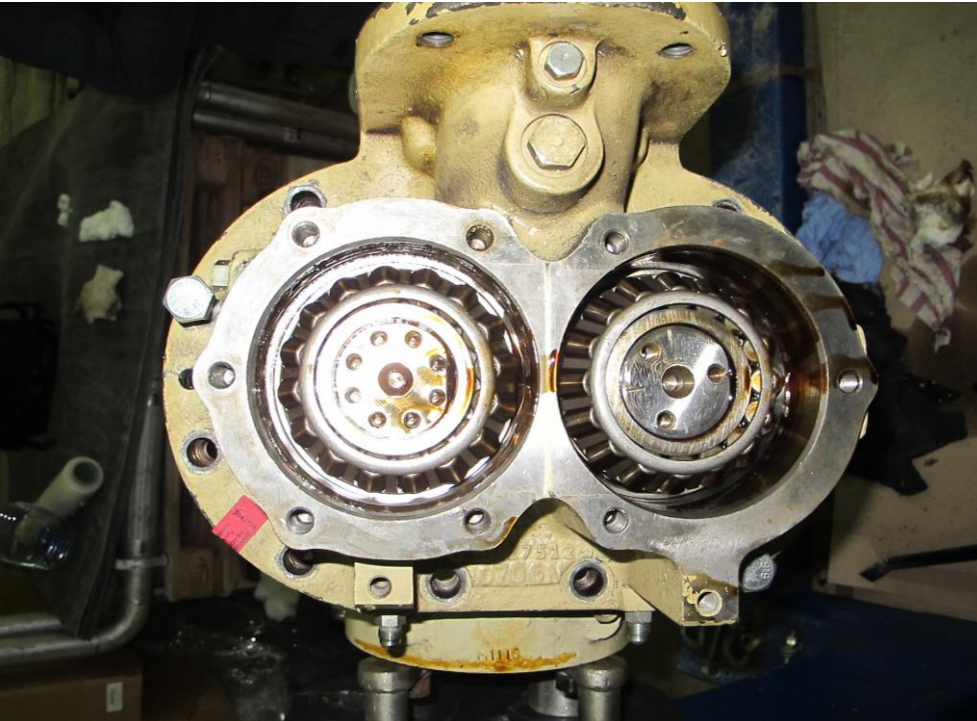


Была произведена экспертиза сгоревшего плавучего судна ресторана с целью установления очага и причины пожара. В результате произведенного натурального осмотра, применения полевых и лабораторных инструментальных методов выявлено, что причиной пожара явилось внесение постороннего источника зажигания через окна в двух каютах.

Была произведена экспертиза с целью установления причина падения цементного силоса. Произведенным исследованием опорных стоек после падения установлено наличие многочисленных дефектов сварных соединений, ставших причиной разрушения силоса.



Экспертами была произведена **экспертиза производственного комплекса** с целью установления причины произошедшего пожара. В результате произведенного натурного осмотра, применения полевых и лабораторных инструментальных методов выявлено, что причиной пожара стало тепловое проявление аварийного режима работы электрооборудования – короткого замыкания.



Экспертами был выполнен **разбор и исследование винтового блока винтового компрессора** с целью установления причины заклинивания, в результате чего было установлено нарушение величины зазора между винтами, вследствие их несоосности, что привело к трению торца одного из винтов о крышку с последующей их приваркой, аналогично эффекту сварки трением.



В рамках приемки фактически выполненных работ при строительстве школы на 1100 мест в г. Шатура проведена **экспертиза строительно-монтажных работ**.

Был выполнен лабораторный контроль примененных материалов, а также анализ исполнительной документации. Выявленные нарушения действующих норм и правил, а также отклонения от проектной документации позволили возбудить административное дело против строительной организации.

Проведено **обследование существующих конструкций** производственного комплекса в г. Солнечногорск.

Разработаны необходимые проектные решения, проведен аудит ранее выданной проектной, рабочей и исполнительной документации, оптимизированы решения, позволившие существенно сократить издержки заказчика.





Экспертами проведено исследование в жилом здании «Резиденция на Петровском бульваре» в г. Москва. Выявлены дефекты наружных и внутренних дверей и определены причины их появления. Определен фактический объем, сроки и стоимость работ по устранению дефектов.

Экспертами проведен геотехнический мониторинг административно-производственного корпуса Большого театра России. Итоговой целью выполнения работ было определение фактических величин деформаций несущих конструкций здания, динамики их развития, а также определение неравномерности осадок объекта.



Экспертами было проведено **исследование фактически выполненных работ** по реконструкции, реставрации и приспособлению к современному использованию здания, являющегося объектом культурного наследия «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии им. А.Ф. Можайского в г. Санкт-Петербург. В рамках проведения исследования определена категория выполненных работ, их объем и качество.



Экспертами было выполнено **техническое обследование двух пристроек лабораторно-испытательного корпуса в г. Долгопрудный** с целью определения площади фактически обработанных огнезащитным составом поверхности металлических конструкций. Определены соответствие объема фактически выполненных работ по договору представленной рабочей и исполнительной документации и стоимость выполненных работ.



Экспертами проведено **инструментально-визуальное обследование технического состояния** нежилого здания Стадион-манеж учебного центра ФПС МЧС в г. Подольск. Были выявлены дефекты несущих, ограждающих конструкций и определена сметная стоимость по их устранению. Определена прочность бетона конструкций колонн и фундаментов неразрушающим ультразвуковым методом, а также проведен отбор проб грунта.



Проведено **обследование строительных конструкций и оснований зданий и сооружений ПАО ГМК «Норильский никель»**. Определено действительное техническое состояние строительных конструкций и оснований объектов с выдачей соответствующих заключений, содержащих достаточные данные для определения состава и объема работ при реконструкции (в т. ч. составления сметной документации на снос (демонтаж) конструкций).

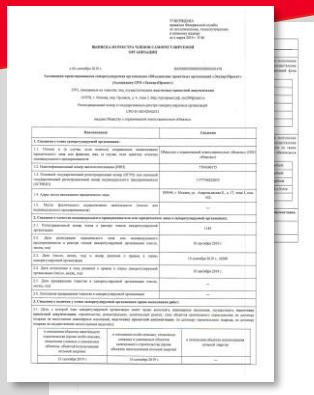
Pro bono



ООО «Инжэкс» оказывает квалифицированную помощь в экспертизе представителям малообеспеченных слоев населения и некоммерческим организациям, которые их поддерживают, без вознаграждения и без ожидания вознаграждения.

Мы являемся социально ориентированной организацией, вносящей посильную помощь в формирование правового государства, поэтому вовлеченность в проекты **Pro bono** является одним из приоритетных направлений политики фирмы.

ЛИЦЕНЗИИ



Член СРО-П «ЭкспертПроект»
(особо опасные объекты)



Лаборатория
неразрушающего
контроля



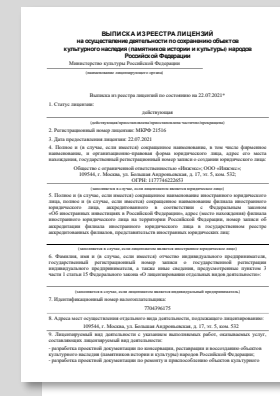
Член СРО-И «МРИ»
(особо опасные объекты)



Аттестат испытательной
лаборатории



Член СРО-С «ЭкспертСтрой»

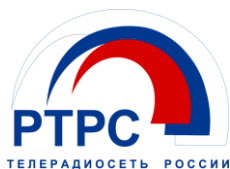


Лицензия
Министерства Культуры РФ

НАШИ КЛИЕНТЫ



МОСКОВСКИЙ
ПОЛИТЕХ



ЭТАЛОН



ОТЗЫВЫ



Городской округ Шатура



«NIMIA» GmbH



Московский Политех



General Engineering



ЗАО «УМ-3»



«ADAG» GmbH



ООО «ПИК-УК»



ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»



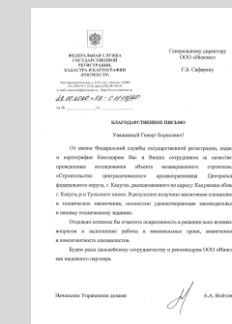
ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК - МСК»



Солнечногорское пищевое предприятие

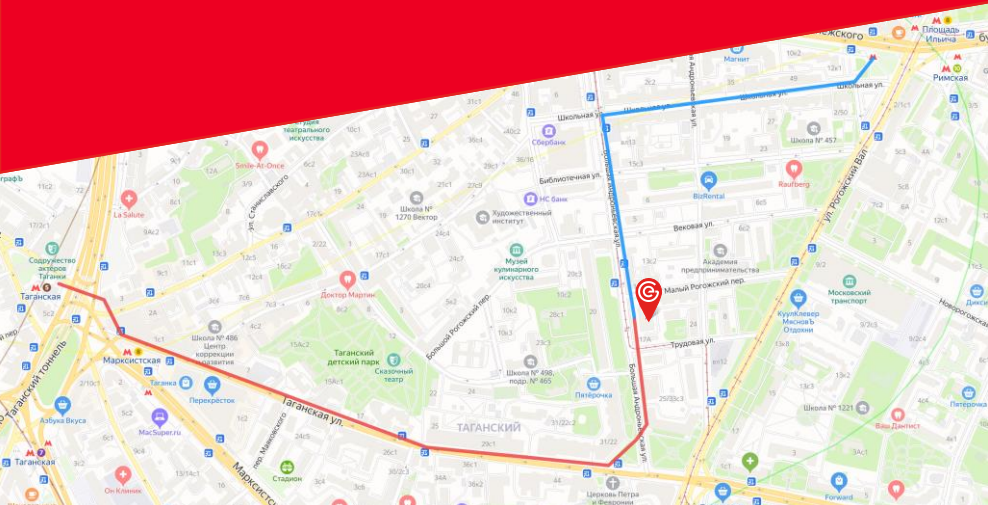



ООО «БИОН»



Росреестр

КОНТАКТЫ

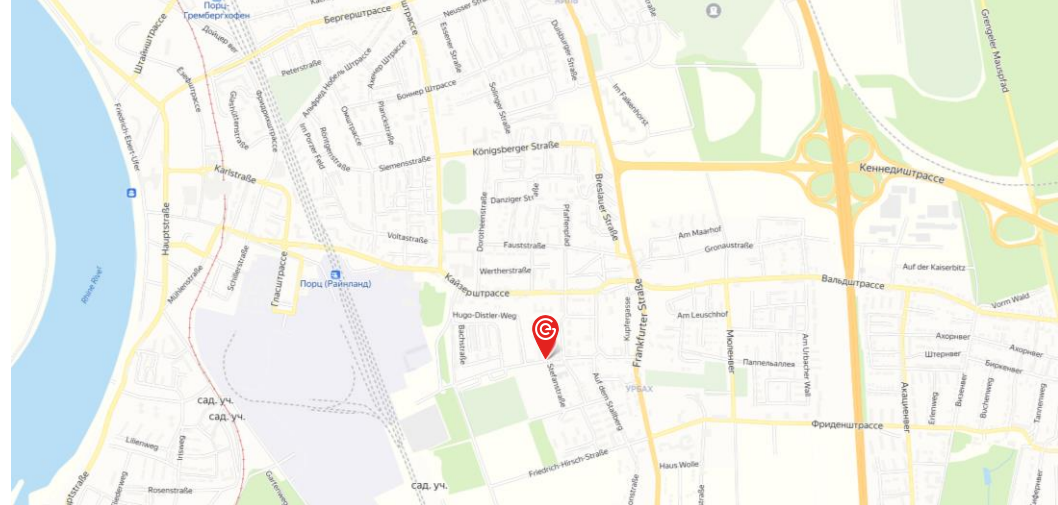


 Москва, Большая Андроньевская 17

 info@ingex.pro

 www.ingex.pro

 +7 (495) 744-73-98



 Кёльн, Цюндорфер штр. 26

 eu@ingex.pro

 www.ingex.pro/de

 +49-157-7719-44-33

Экспертиза

 expert@ingex.pro

Проектирование

 project@ingex.pro

Изыскания

 survey@ingex.pro

Инжиниринг

 audit@ingex.pro

Дизайн


 design@ingex.pro


Pro bono

 probono@ingex.pro



 [@ingex.pro](https://www.facebook.com/ingex.pro)

 +7 (929) 674-73-98

 [@ingexbot @ingex](https://www.telegram.com/@ingexbot)