



# INGEX

P R O

A red silhouette of a city skyline with various building shapes and heights, including a prominent tower with a spire and a building with two chimneys.

инжиниринг экспертиза проектирование

О нас	3
О наших экспертах	4
Наш опыт	5
Направления деятельности	6
Управление проектами	7
Жизненный цикл объекта	8
Строительный аудит	9
Обследование	10
Экспертиза	11
Виды экспертиз	12
Проектирование	13
Изыскания	14
Примеры работ	15
Pro bono	42
Лицензии	43
Наши клиенты	44
Отзывы	45
Контакты	46

# 20

НАПРАВЛЕНИЙ  
ЭКСПЕРТНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# 50

СПЕЦИАЛИСТОВ

# 97 %

НАДЕЖНОСТЬ  
(ОБЕСПЕЧЕНИЕ СРОКОВ,  
БЮДЖЕТА И КАЧЕСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА)

# 5000+

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ЗА 10 ЛЕТ

# 27 %

СРЕДНЕЕ СОКРАЩЕНИЕ  
ИЗДЕРЖЕК ПРИ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
(6 - 48 %)

# 4,2+

## МЛН М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ  
ОБСЛЕДОВАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ

# 71

СУБЪЕКТ РФ



О НАС

# О НАШИХ ЭКСПЕРТАХ



Высшее образование в области судебных экспертиз



Опыт работы от 5 лет



Дипломы ведущих ВУЗов страны



Ежегодно повышают квалификацию

# НАШ ОПЫТ

За **10** лет **5000+** экспертиз в **71** субъекте РФ

**350+** выигранных судов

**1750+** млн ₽  
выплачено  
нашим  
заказчикам



# Направления деятельности



## СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечение эффективного производственного процесса на всех этапах, строительный контроль



## УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Выполнение функций Технического заказчика



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

Комплексная оценка экономической, технической и правовой деятельности подрядчика



## ОБСЛЕДОВАНИЕ

Обследование зданий, сооружений и их отдельных частей на предмет соответствия проекту и строительным нормам



## ЭКСПЕРТИЗА

Судебные и внесудебные исследования любых объектов



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка чертежей, согласование в необходимых инстанциях, авторский надзор за выполнением проекта



## ИЗЫСКАНИЯ

Определение ключевых природных и техногенных характеристик





Контроль процесса строительства с момента разработки концепции до ввода объекта в эксплуатацию



Обеспечение высокого качества выполняемых строительно-монтажных, отделочных работ и работ с внутренними и наружными сетями



Осуществление строительного контроля, включая выдачу замечаний и проверку их устранения на объекте



Обеспечение соответствия проекта требованиям, установленным законодательством РФ



Финансовый контроль стоимости строительства



# ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ ОБЪЕКТА



предоставляемые услуги могут быть выполнены на любом этапе жизненного цикла

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ



Расчет производственных, технологических и строительных издержек при реализации инвестиционного проекта



Аудит сметной стоимости проекта с учетом применяемых технологий строительства



Оценка качества выполненных работ и проверка проектной и исполнительной документации



Анализ и контроль правовой и разрешительной документации для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений



# ОБСЛЕДОВАНИЕ



Составление программы обследования



Анализ проектной и исполнительной документации



Составление паспорта здания



Определение категории технического состояния



Обследование грунтов и фундаментов



Составление ведомости дефектов



Обследование несущих и ограждающих конструкций



Лабораторные испытания материалов



Поверочный расчет здания или его отдельных элементов



# ЭКСПЕРТИЗА

Консультации



Судебная  
экспертиза



Таможенная  
экспертиза



Рецензирование  
заключений



Досудебная  
экспертиза

Налоговая  
экспертиза

Экспертиза  
для трудовой  
инспекции

Консультация  
специалиста  
в судебном  
процессе

# ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ



Инженерно-техническая



Строительно-техническая



Инженерные сети и коммуникации



Электро-техническое оборудование



Безучетное потребление электроэнергии



Металловедческая



Пожарно-техническая



Компьютерно-техническая



Видеотехническая



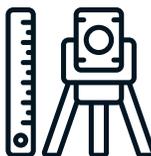
Фоноскопическая



Оценочная



Экономическая



Землеустроительная



Экологическая



Автотехническая



Обстоятельства ДТП



Техническая экспертиза документов



Почерковедческая



Давность документов



Материалы, вещества и изделия из них





## CAD Проектирование

Классическое проектирование с использованием систем автоматизированного проектирования (САПР)



## BIM Моделирование

Процесс коллективного создания объекта всеми проектировщиками в единой модели, что формирует более надежные решения на протяжении жизненного цикла объекта



## Визуализация

3D моделирование объектов - от зданий и кварталов до интерьера квартиры или офиса



## Управление проектом

Согласование во всех необходимых инстанциях, координация работы проектировщиков, сопровождение при прохождении экспертизы, контроль стоимости и сроков проектирования и другие функции технического заказчика

# ИЗЫСКАНИЯ

Геодезия



Экология



Геотехника



Геология



Гидрометеорология



# ПРИМЕРЫ РАБОТ



## **ЖК СИМВОЛ «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой»**

Выполнение функций технического заказчика, ведение авторского и технического надзора за отделочными работами и устройству инженерных систем в квартирах и местах общего пользования



## **ЖК FRESH «Многофункциональный жилой комплекс Фреш»**

Выполнение функций технического заказчика, ведение авторского и технического надзора за отделочными работами и устройству инженерных систем.

Общая строительная площадь – 28715 м<sup>2</sup>



## **ЖК ОСТРОВ «Многофункциональной комплексной жилой застройки, Квартал 2, 1-я очередь» (Корпуса 1, 5)**

Выполнение функций технического заказчика, ведение авторского и технического надзора за отделочными работами и устройству инженерных систем



## **ЖК Донской квартал «Апартаменты с подземной автостоянкой»**

Техническое сопровождение отделочных работ и устройство общедомовых инженерных систем здания.

Общая строительная площадь – 15993 м<sup>2</sup>



**«Торговый Дом «Новоарбатский», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, с.1, ЦАО»**

Техническое сопровождение СМР в рамках реконструкции, контроль отделочных работ и устройство инженерных систем здания.

Общая строительная площадь – 11160 м<sup>2</sup>





**Реставрация и приспособление жилого дома (объекта культурного наследия) с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Вознесенский переулок вл. 11,**

Комплекс работ по осуществлению функций технического заказчика. Сопровождение в МГЭ проектной документации, обследование, геодезическое сопровождение, техническое сопровождение, формирование исполнительной документации, энергоаудит, экологическое исследование, организация работы по формированию документации для получения ЗОС



**Строительство нежилого здания для размещения офисных помещений и реконструкция комплекса зданий по адресу: г. Москва, р-н Беговой, проспект Ленинградский, д 15 (бывшая фабрика Большевик)**

Комплекс услуг по осуществлению функций технического заказчика. Обследование, инженерные изыскания, проектирование, техническое сопровождение, ввод в эксплуатацию.

Общая строительная площадь – 22748,6 м<sup>2</sup>



**Культурный центр Посольства Республики Корея в РФ, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 24, ЦАО**

Выполнение комплекса услуг по контролю процесса подготовки и согласования проектно-сметной документации, авторскому и техническому надзору за строительными работами, в т.ч. контроль процесса получения разрешения и ввод объекта в эксплуатацию, выполнению функций технического заказчика



**ХОРОШКОЛА «Школа начального общего образования по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.3, корп.2»**

Выполнение комплекса услуг по сопровождению объекта строительства при вводе в эксплуатацию.

Общая строительная площадь – 17277 м<sup>2</sup>



**«Автотехнический центр по продаже автомобилей по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл.18»**

Осуществление функций технического заказчика при выполнении СМР, фасадных работ и работ по внутренним и наружным инженерным сетям, а также благоустройству



## **ЖК Архитектор «Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест»**

Научно-техническое сопровождение строительства.

Общий строительный объем – 745112 м<sup>3</sup>



**ЖК Крылья «Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения»**

Научно-техническое сопровождение строительства.

Общий строительный объем – 796971 м<sup>3</sup>



**ЖК «WAVE» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап) по адресу: г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово**

Научно-техническое сопровождение строительства.

Общий строительный объем – 456975,71 м<sup>3</sup>



## **Технопарк «БизнесДЕРО»**

Проектирование, ввод объекта в эксплуатацию.

Общая строительная площадь – 45000 м<sup>2</sup>



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Объект:** «Комплексная реконструкция, реставрация и приспособление домовладения 3/5 (г. Москва, Малый Знаменский пер.) под Картинную галерею искусства старых мастеров»

**Заказчик:** Министерство культуры Российской Федерации в лице Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина»

**Объект:** «Комплекс по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов на территории городского округа Кашира Московской области»

**Заказчик:** ООО «РТ-Инвест Строй»

**Объект:** «Комплекс по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов на территории городского округа Кашира Московской области»

**Заказчик:** ООО «РТ-Инвест Строй»



**Объект:** «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью не менее 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область Московская область, городской округ Воскресенск, вблизи д. Свистягино)»

**Заказчик:** ООО «АГК-1»

**Объект:** «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск, вблизи д. Могутово)»

**Заказчик:** ООО «АГК-1»

**Объект:** «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, Ногинский район, с.пос. Аксено-Бутырское, вблизи д. Тимохово)»

**Заказчик:** ООО «АГК-1»

**Объект:** «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700 000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, д. Хметьево)»

**Заказчик:** ООО «АГК-1»

Экспертами проведено **техническое обследование производственного здания** с целью определения технического состояния несущих конструкций. Определено несущей способности стены, подверженной трещинообразованию, а также выдан перечень мероприятий по устранению выявленных дефектов.



Выполнено **техническое обследование фактического состояния несущих конструкций** объекта незавершенного строительства «Корпус сборки и отладки автоматических линий».

Проведен комплекс работ, включающий в себя геодезическую съёмку плано-высотного положения несущих конструкций, выполнен поверочный расчет несущих конструкций, проведена оценка технического состояния несущих конструкций и здания в целом.



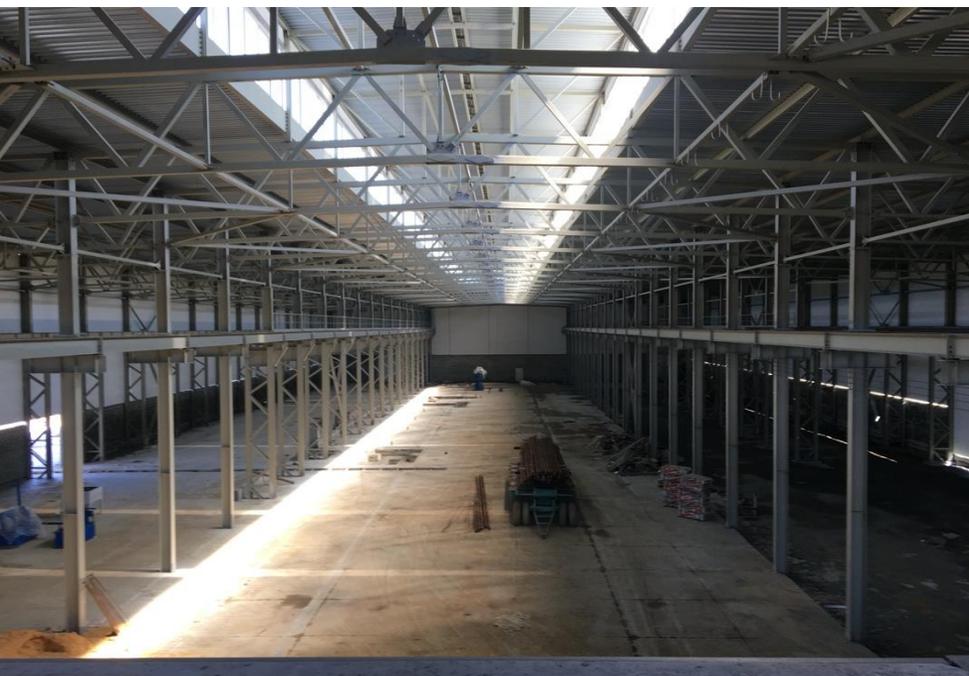
Экспертами было выполнено **исследование фасадной системы здания ПАО «ФСК ЕЭС»**. Обследование вентилируемого фасада выполнялось с силами промышленных альпинистов с сохранением целостности здания и без нарушения действующего режима работы. Проведена оценка технического состояния конструкций крепления фасадных элементов, составлен технический отчет с заключением о состоянии конструкций крепления фасадных элементов.

Экспертами выполнено **исследование здания в г. Москва** в связи с необходимостью установления возможности производства надстройки дополнительного этажа.

В рамках проведения исследования были определены прочностные характеристики существующих конструкций, произведен сбор нагрузок и поверочный расчет с учетом предполагаемого нагружения с целью определения возможности дополнительной надстройки.



Экспертами выполнен анализ научно-проектной документации, разрабатываемой в отношении объектов культурного наследия. Проведен натурный осмотр с применением специальных приборов с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ. Определено соответствие выполненных работ по договору представленной рабочей и исполнительной документации.



Экспертами было выполнено строительно-техническое исследование сталелитейного завода в рамках уголовного дела. Определен фактический объем и стоимость выполненных работ. Определено качество выполненных работ. Выявлены недостатки и стоимость их устранения. По результатам проведенного исследования установлены размеры хищений в ходе реализации сталелитейного завода.



Экспертами была произведена **экспертиза технического состояния и производительности мелового завода** на предмет установления его соответствия требованиям технического задания к Договору поставки.

Была произведена **экспертиза сепаратора сливоотделителя** с целью установления причины повышенного пенообразования сливок. Произведенным исследованием установлено, что причиной являлся ряд конструкторско-технологических дефектов проектирования трубопроводов в результате чего возникал эффект кавитации.



Экспертами было выполнено **обследование программного обеспечения и системы управления механизмами башенного крана**, в результате чего выявлена некорректность работы механизма поворота и механизма подъема стрелы.



Экспертами было проведено **обследование Деррик-крана, после произошедшей аварии**, в результате которой произошла поломка механизма поворота стрелы, что привело к последующему разрушению кабины машиниста.

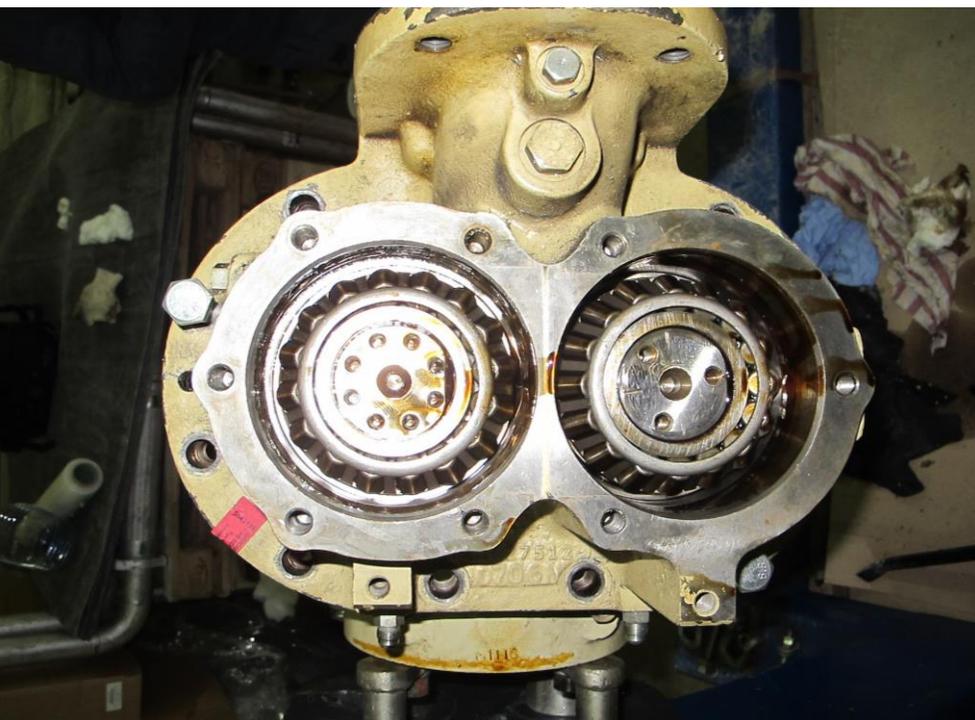


Была произведена экспертиза сгоревшего плавучего судна ресторана с целью установления очага и причины пожара. В результате произведенного натурального осмотра, применения полевых и лабораторных инструментальных методов выявлено, что причиной пожара явилось внесение постороннего источника зажигания через окна в двух каютах.

Была произведена экспертиза с целью установления причина падения цементного силоса. Произведенным исследованием опорных стоек после падения установлено наличие многочисленных дефектов сварных соединений, ставших причиной разрушения силоса.



Экспертами была произведена **экспертиза производственного комплекса** с целью установления причины произошедшего пожара. В результате произведенного натурного осмотра, применения полевых и лабораторных инструментальных методов выявлено, что причиной пожара стало тепловое проявление аварийного режима работы электрооборудования – короткого замыкания.



Экспертами был выполнен **разбор и исследование винтового блока винтового компрессора** с целью установления причины заклинивания, в результате чего было установлено нарушение величины зазора между винтами, вследствие их несоосности, что привело к трению торца одного из винтов о крышку с последующей их приваркой, аналогично эффекту сварки трением.



В рамках приемки фактически выполненных работ при строительстве школы на 1100 мест в г. Шатура проведена **экспертиза строительного-монтажных работ**.

Был выполнен лабораторный контроль примененных материалов, а также анализ исполнительной документации. Выявленные нарушения действующих норм и правил, а также отклонения от проектной документации позволили возбудить административное дело против строительной организации.

Проведено **обследование существующих конструкций** производственного комплекса в г. Солнечногорск.

Разработаны необходимые проектные решения, проведен аудит ранее выданной проектной, рабочей и исполнительной документации, оптимизированы решения, позволившие существенно сократить издержки заказчика.





Экспертами проведено исследование в жилом здании «Резиденция на Петровском бульваре» в г. Москва. Выявлены дефекты наружных и внутренних дверей и определены причины их появления. Определен фактический объем, сроки и стоимость работ по устранению дефектов.

Экспертами проведен геотехнический мониторинг административно-производственного корпуса Большого театра России. Итоговой целью выполнения работ было определение фактических величин деформаций несущих конструкций здания, динамики их развития, а также определение неравномерности осадок объекта.



Экспертами было проведено **исследование фактически выполненных работ** по реконструкции, реставрации и приспособлению к современному использованию здания, являющегося объектом культурного наследия «Казарма на 800 мест, столовая на 1200 мест» Военно-космической академии им. А.Ф. Можайского в г. Санкт-Петербург. В рамках проведения исследования определена категория выполненных работ, их объем и качество.



Экспертами было выполнено **техническое обследование двух пристроек лабораторно-испытательного корпуса в г. Долгопрудный** с целью определения площади фактически обработанных огнезащитным составом поверхности металлических конструкций. Определены соответствие объема фактически выполненных работ по договору представленной рабочей и исполнительной документации и стоимость выполненных работ.



Экспертами проведено **инструментально-визуальное обследование технического состояния** нежилого здания Стадион-манеж учебного центра ФПС МЧС в г. Подольск. Были выявлены дефекты несущих, ограждающих конструкций и определена сметная стоимость по их устранению. Определена прочность бетона конструкций колонн и фундаментов неразрушающим ультразвуковым методом, а также проведен отбор проб грунта.



Проведено **обследование строительных конструкций и оснований зданий и сооружений ПАО ГМК «Норильский никель»**. Определено действительное техническое состояние строительных конструкций и оснований объектов с выдачей соответствующих заключений, содержащих достаточные данные для определения состава и объема работ при реконструкции (в т. ч. составления сметной документации на снос (демонтаж) конструкций).

# Pro bono



ООО «Инжэкс» оказывает квалифицированную помощь в экспертизе представителям малообеспеченных слоев населения и некоммерческим организациям, которые их поддерживают, без вознаграждения и без ожидания вознаграждения.

Мы являемся социально ориентированной организацией, вносящей посильную помощь в формирование правового государства, поэтому вовлеченность в проекты **Pro bono** является одним из приоритетных направлений политики фирмы.

# ЛИЦЕНЗИИ



Член СРО-П «ЭкспертПроект»  
(особо опасные объекты)



Лаборатория  
неразрушающего  
контроля



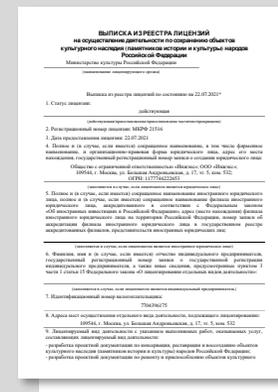
Член СРО-И «МРИ»  
(особо опасные объекты)



Аттестат испытательной  
лаборатории



Член СРО-С «ЭкспертСтрой»



Лицензия  
Министерства Культуры РФ

# НАШИ КЛИЕНТЫ



МОСКОВСКИЙ  
ПОЛИТЕХ



ЭТАЛОН



# ОТЗЫВЫ



Городской округ Шатура



«NIMIA» GmbH



Московский Политех



General Engineering



ЗАО «УМ-3»



«ADAG» GmbH



ООО «ПИК-УК»



ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»



ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК - МСК»



Солнечногорское пищевое предприятие

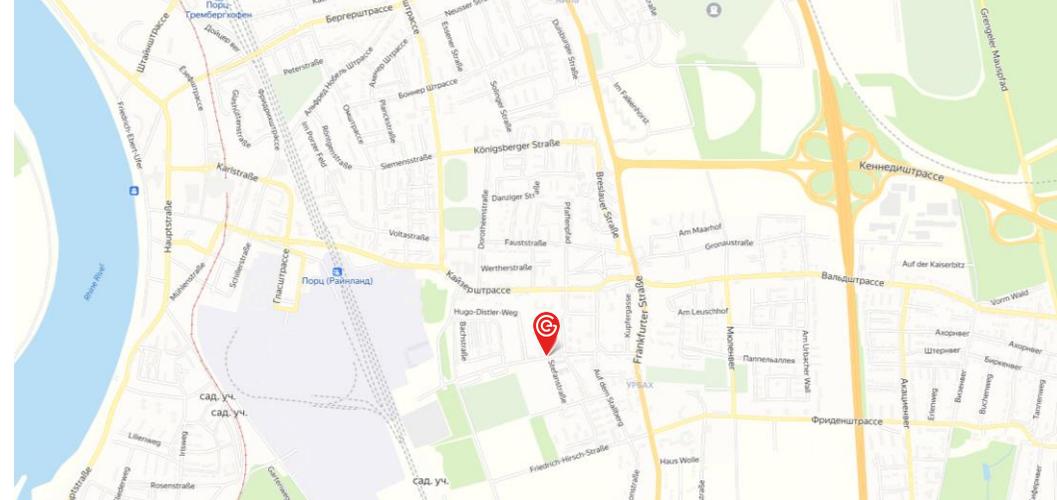
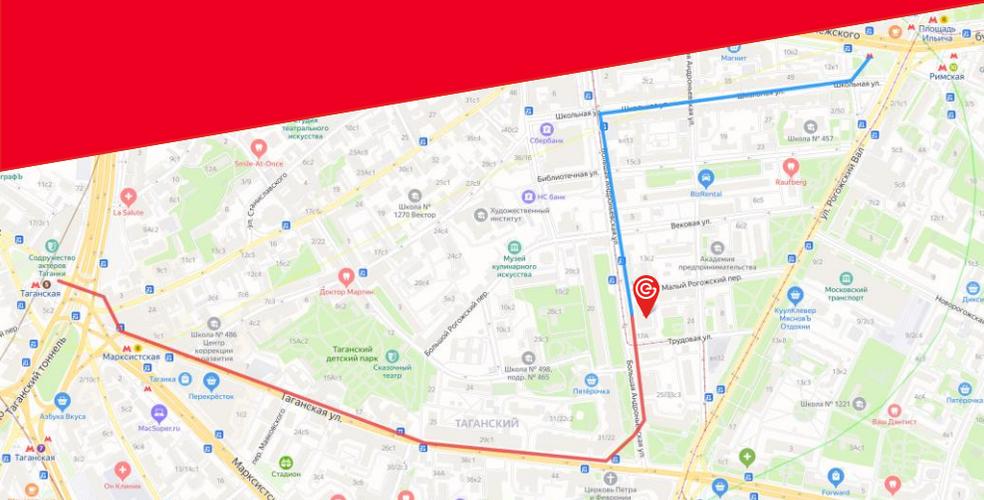


ООО «БИОН»



Росреестр

# КОНТАКТЫ



 Москва, Большая Андроньевская 17

 [info@ingex.pro](mailto:info@ingex.pro)

 Кёльн, Цюндорфер штр. 26

 [eu@ingex.pro](mailto:eu@ingex.pro)

 [www.ingex.pro](http://www.ingex.pro)

 +7 (495) 744-73-98

 [www.ingex.pro/de](http://www.ingex.pro/de)

 +49-157-7719-44-33

## Экспертиза

 [expert@ingex.pro](mailto:expert@ingex.pro)

## Проектирование

 [project@ingex.pro](mailto:project@ingex.pro)

## Изыскания

 [survey@ingex.pro](mailto:survey@ingex.pro)

## Инжиниринг

 [audit@ingex.pro](mailto:audit@ingex.pro)

## Дизайн

 [design@ingex.pro](mailto:design@ingex.pro)

## Pro bono

 [probono@ingex.pro](mailto:probono@ingex.pro)



 [@ingex.pro](https://www.facebook.com/ingex.pro)

 +7 (929) 674-73-98

 [@ingexbot @ingex](https://www.telegram.com/@ingexbot)